

İHALE İLANI

Ayrancı Belediye Başkanlığından;

1- Mülkiyeti Belediyemize ait Tapusunda Karaman İli Ayrancı İlçesi Ayrancı/Merkez Mahalle 367 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerindeki Adres Kayıt Siteminde Dede Mahalle Türbe Sokak No: 3 adresinde kayıtlı aşağıdaki tabloda bilgileri bulunan konut nitelikli bağımsız bölümlerin Belediye Meclisinin 06.06.2024 tarih ve 34 nolu kararı ile Belediye Encümeninin 24.07.2024 tarih ve 35 nolu kararı gereğince satışı yapılacaktır.

Blok	Arsa Payı	Niteliği	Brüt Alan (Balkonlar Dahil)	Eklenti Garaj No	Eklentili Brüt Alan	Satış Muhammen Bedel	Satış Geçici Teminat	Kira Muhammen Bedel	Kira Geçici Teminat
A Zemin 1	15/2340	Mesken	71,25	42	89,58	1.550.000,00	46.500,00	241.200,00	7.236,00
A Zemin 3	25/2340	Mesken	114,20			1.650.000,00	49.500,00	277.200,00	8.316,00
A Zemin 5	25/2340	Mesken	114,30	39	131,29	1.850.000,00	55.500,00	277.200,00	8.316,00
A Zemin 6	25/2340	Mesken	114,17	44	140,86	1.850.000,00	55.500,00	277.200,00	8.316,00
A-2/13	15/2340	Mesken	73,78	40	90,53	1.600.000,00	48.000,00	241.200,00	7.236,00
A-2/16	15/2340	Mesken	73,78	43	90,76	1.600.000,00	48.000,00	241.200,00	7.236,00
B Zemin 1	15/2340	Mesken	71,25	48	85,95	1.550.000,00	46.500,00	241.200,00	7.236,00
B Zemin 5	25/2340	Mesken	114,30	49	140,99	1.850.000,00	55.500,00	277.200,00	8.316,00
B Zemin 6	25/2340	Mesken	114,17	47	133,23	1.850.000,00	55.500,00	277.200,00	8.316,00
B-2/13	15/2340	Mesken	73,78	46	92,84	1.600.000,00	48.000,00	241.200,00	7.236,00
B-2/17	25/2340	Mesken	112,65	51	129,39	1.900.000,00	57.000,00	277.200,00	8.316,00
B-2/18	25/2340	Mesken	112,57	50	129,56	1.900.000,00	57.000,00	277.200,00	8.316,00
B-5/34	15/2340	Mesken	73,78	52	97,73	1.600.000,00	48.000,00	241.200,00	7.236,00
C Zemin 3	25/2340	Mesken	114,20	56	130,86	1.850.000,00	55.500,00	277.200,00	8.316,00
C Zemin 4	15/2340	Mesken	73,72	52	97,67	1.550.000,00	46.500,00	241.200,00	7.236,00
C Zemin 6	25/2340	Mesken	114,17	50	131,16	1.850.000,00	55.500,00	277.200,00	8.316,00
C-2/13	15/2340	Mesken	73,78	53	92,32	1.600.000,00	48.000,00	241.200,00	7.236,00

1a- Mülkiyeti Belediyemize ait Tapusunda Karaman İli Ayrancı İlçesi Ayrancı/Merkez Mahalle Adres Kayıt Siteminde Ulu Mahalle, Kiraz Dağı Sokak, No:7 adresinde kayıtlı bulunan 141 ada 7 parseldeki arsanın Belediye Meclisinin 02.05.2024 tarih ve 31 nolu kararı ile satışı yapılacaktır.

Bu işin tahmini bedeli 2024 yılı m² birim fiyatları ile 80.000,00 TL, Geçici teminat miktarı 2.400,00 TL dir.

1b- Mülkiyeti Belediyemize ait Tapusunda Karaman İli Ayrancı İlçesi Ayrancı/Merkez Mahallede aşağıda bilgileri bulunan taşınmazlar Belediye Encümeninin 17.07.2024 tarih ve 34 sayılı kararı gereğince 3 (Üç) yıllığına kiraya verilecektir.

S. No	Ada Parsel	Taşınmaz Türü	m ²	İşin Konusu	Adres	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	357/1	İşyeri (Dükkân)	40	T.C. Ziraat Bankası Yanı 66/B Nolu Dükkan	Yeni Mah. Atatürk Caddesi No: 66/B	100.800,00	3.024,00
2	357/1	İşyeri (Dükkân)	200	T.C. Ziraat Bankası 66 Nolu Dükkan	Yeni Mah. Atatürk Caddesi No: 66	177.000,00	5.310,00
3	352/1	İşyeri (Dükkân)	200	Fırın	Yeni Mah. Hasan Hüseyin Harman /1 Sokak No: 3	144.000,00	4.320,00

2- Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde konut ve arsa satış ihalesi için Belediyemiz Fen İşleri Şefliğinden kiralama ihalesi için Yazı İşleri Müdürlüğünden 300,00 TL şartname bedeli ödeme karşılığında temin edilebilir.

3- Mesken ve arsa satış ile kiralama ihalesi 07.08.2024 Çarşamba günü saat 14.00 te Dede Mahalle Osmaniye Sokak No:11 Ayrancı/Karaman adresindeki Ayrancı Belediyesi Toplantı Salonunda Belediye Encümenince 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile yapılacaktır. İhalede istekli çıkmaması veya ihalenin herhangi bir sebeple yapılamaması durumunda aynı şartlar dâhilinde 14.08.2024 Çarşamba günü aynı yer ve saatte tekrarlanacaktır. İhale sonucunda satışı yapılmayan bağımsız bölümler için 21.08.2024 Çarşamba günü aynı yer ve saatte kiralama ihalesi yapılacaktır.

4- İsteklilerden aranılan belgeler;

a) İstekli tarafından imzalanmış şartnamenin bir örneği

b) İhale dokümanı satın alındığına dair makbuz

c) Başvuru dilekçesi

ç) Geçici Teminat Makbuzu veya Teminat Mektubu (süresi en az 60 gün olacak)

d) İhalelere katılımdan yasaklı olmadığına dair taahhüname

e) Şartnamenin kabulü ve tebligat adresi taahhünamesi

f) Nüfus cüzdanı fotokopisi

g) Yerleşim yeri ve diğer adres belgesi (Nüfus Müdürlüğü'nden veya e-devlet sisteminden barkodlu)

ğ) Nüfus Kayıt Örneği (Nüfus Müdürlüğü'nden veya e-devlet sisteminden barkodlu)

h) Temsil veya vekâleten katılma durumunda istekli adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve imza sirküleri

ı) Tüzel kişi olması halinde yukarıdaki maddelere ek olarak, Mevzuatı gereği tüzel kişinin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi ya da Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi), Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge, imza sirküleri, İhaleye girileceğine dair yönetim kurulu kararı

i) İsteklinin Dernek, Oda, Federasyon, Kooperatif, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde tüzel kişiliklerden istenilen belgelerle birlikte resmi makamlardan alınmış halen faaliyette olduklarını gösterir belge, genel kurulundan alınmış yetki kararı

5-İhaleye katılacak isteklilerin 4. maddenin ilgili kısımlarında istenen belgeleri bir dosya halinde ihale günü saat 12.00 ye kadar Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim etmek zorundadır.

6- Belgelerin yerine fotokopi yahut suretlerinin verilmesi halinde, bunların noterden onaylı veya Aslı İdarece Görülmüştür onaylı olması gerekmektedir.

7- İhale kesinleştikten sonra ihale uhdesinde kalan, Satış Şartnamesine aykırı bir talepte bulunamaz.

8- Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.

9- İhale Komisyonu (Encümen) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Encümence uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise İta Amirinin Onayını müteakiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amirinin ihaleyi fesih etmesi halinde iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

10- 2886 Devlet İhale Kanunu ile diğer Kanunlardaki geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı olmayanlar ve yukarıdaki şartları yerine getiren herkes ihaleye katılabilir.

11- Postadaki gecikmeler ve telgrafla müracaatlar kabul edilmez.

12- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır. İlan olunur.